

宅地分譲地 胎内市大川町3182番 外8筆

# 「リベールシティー大川町」

## ■物件概要■

- 所在地 / 胎内市大川町3182番 他8筆
- 開発行為許可番号 / 胎地第362-2号
- 開発面積 / 9254.01㎡
- 都市計画区域 / 線引きされていない区域
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 建ぺい率・容積率 / 60%・200%
- 前面道路 / 6m
- 地目 / 田 (造成工事完了後、宅地となります。)
- 設備 / 胎内市上下水道、東北電力、都市ガス(新発田ガス)
- 販売開始予定時期 / 令和5年6月1日
- 手付金の保全措置 / 講じない
- 工事完了年月日 / 令和6年5月(予定)
- 交通 / JR羽越本線「中条」駅徒歩10分
- 総区画数 / 37区画
- 販売価格 / 510万~799万  
最多価格帯 / 500万円台(27戸)
- 土地売買代金の他に必要な負担金等 / 特になし
- 売主 / 有限会社中条開発 新潟県知事(5)第4578号  
公益社団法人 全日本不動産協会新潟県本部会員
- 販売会社 / (株)カエツ工業 不動産事業部
- 取引態様 / 媒介
- 仲介手数料 / { (売買価格×3%) + 60,000円 } × 消費税  
※400万円超える場合
- 学校 / 中条小学校(徒歩5分)、中条中学校(徒歩14分)
- 近隣施設  
ローソン胎内小荒川店まで650m  
セブンイレブン飯角店まで350m  
まごころ保育園日の出まで350m  
イオンスタイル中条まで750m  
ウェルシア新潟中条店まで450m  
コメリ中条店まで150m

株式会社カエツ工業 不動産事業部 お問い合わせ先 TEL0254-43-5621