

宅地分譲地 胎内市柴橋字三枚橋9番 外9筆

「グリーンニュータウン」

■物件概要■

- | | | | |
|-----------|----------------------------|-------------------|---|
| ■所在地 | ／ 胎内市柴橋字三枚橋9番 他9筆 | ■総区画数 | ／ 37区画 |
| ■開発行為許可番号 | ／ 胎地第522-4号 | ■販売価格 | ／ 332万～495万 |
| ■開発面積 | ／ 9103.04㎡ | | 最多価格帯 / 400万円台(35戸) |
| ■都市計画区域 | ／ 線引きされていない区域 | ■土地売買代金の他に必要な負担金等 | ／ 特になし |
| ■用途地域 | ／ 指定なし | ■売主 | ／ 有限会社中条開発 新潟県知事(4)第4578号
公益社団法人 全日本不動産協会新潟県本部会員 |
| ■建ぺい率・容積率 | ／ 70%・200% | ■販売会社 | ／ (株)力エツ工業 不動産事業部 |
| ■前面道路 | ／ 6m | ■取引態様 | ／ 媒介 |
| ■地目 | ／ 田 (造成工事完了後、宅地となります。) | ■仲介手数料 | ／ [(売買価格×3%) + 60,000円] × 消費税
※400万円超える場合 |
| ■設備 | ／ 胎内市上下水道、東北電力、都市ガス(新発田ガス) | ■学校 | ／ 胎内小学校(徒歩10分)、中条中学校(徒歩28分) |
| ■販売開始予定時期 | ／ 販売中 | ■近隣施設 | |
| ■手付金の保全措置 | ／ 講じない | | ローソン胎内西本町店まで448m |
| ■工事完了年月日 | ／ 令和4年4月中旬(予定) | | まごころ保育園たいないまで423m |
| ■交通 | ／ JR羽越本線「中条」駅徒歩10分 | | 中条中央病院まで617m |
| | | | あかね町郵便局まで874m |
| | | | クスのアオキあかね店まで1,039m |

株式会社力エツ工業 不動産事業部 お問い合わせ先 TEL0254-43-5621