

# 売戸建住宅

## 5LDK 142.86㎡

J R 信越本線

亀田駅 徒歩27分

《江南区 売家》

周辺環境

セブンイレブン亀田曙店まで329m, 新潟市立亀田東小学校まで766m, 新潟市立亀田中学校まで1216m, 亀田袋津郵便局まで366m, イオン亀田店まで2691m



間取図 (平面図)

価格	2,980万円		
所在地	新潟市江南区袋津 6 丁目 4-24		
構造・規模	木造 2階建	建物面積	142.86㎡
土地面積	(公簿) 174.01㎡	私道負担面積	なし
土地権利	所有権		
用途地域	1種住居		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2015年09月	駐車場	
現況	空家	引渡日	即時
備考	南6.5m 公道 接面4.5m 地勢：平坦 バルコニー面積：3.31㎡ ベット専用足洗い場 ロフト(2) カーポート大2台分		
設備特徴	<small>                     瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険 (国交省指定) による保証付：保険料買主負担なし、フラット35S 適合証明書あり、追焚機能、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、キッチン床暖房、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズIC、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内物干し、省エネ給湯器、複層ガラス、電気、上水道、下水道、側溝、EV車充電設備、太陽光発電システム、エアコン2台以上、シーリングファン、モニタ付インターホン、カードキー...                 </small>		



外観



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

新潟県知事免許 (6) 第4061号

〒959-2659 新潟県胎内市あかね町 27-12

(株)カエツ工業

不動産事業部

TEL 0254-43-5621  
FAX 0254-43-5601

客付会社様へ

手数料 分かれ

取引態様

媒介

情報公開日