

# 売戸建住宅

## 5LDK 142.86㎡

J R 信越本線

亀田駅 徒歩27分

### 《江南区 売家》

太陽光パネルつき◇環境にも家計にも優しいお家  
築浅5LDK◇部屋も収納も多いので、ファミリーに  
おすすめ♪

#### 周辺環境

セブンイレブン亀田曙店まで329m, 新潟市立亀田東小学校まで766m,  
新潟市立亀田中学校まで1216m, 亀田袋津郵便局まで366m, イオン亀  
田店まで2691m



間取図 (平面図)

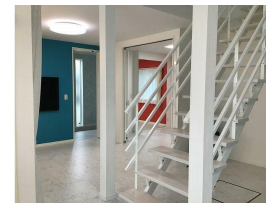
価格	<b>3,400万円</b>		
所在地	新潟市江南区袋津 6丁目4-24		
構造・規模	木造 2階建	建物面積	142.86㎡
土地面積	(公簿) 174.01㎡	私道負担面積	なし
土地権利	所有権		
用途地域	1種住居		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2015年09月	駐車場	
現況	空家	引渡日	即時
備考	南6.5m 公道 接面4.5m 地勢：平坦 バルコニー 面積：3.31㎡ ベッド専用足洗い場 ロフト (2) カーポート大2台分		
設備特徴	<small>                     瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険 (国交省指定) による保証付：保険料買主負担なし、フラット35S 適合証明書あり、追焚機能、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、浄水器、キッチン床暖房、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズIC、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内物干し、省エネ給湯器、複層ガラス、電気、上水道、下水道、側溝、EV車充電設備、太陽光発電システム、エアコン2台以上、シーリングファン、モニタ付インターホン、カードキー...                 </small>		



外観



キッチン



壁掛けテレビ付



洗面



物干し付



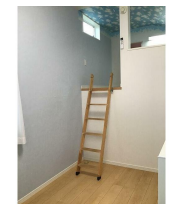
キッチン



バス/シャワー



2F 寝室



2F 洋室 階段下収納・ロフト付

※この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※付帯条件や別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

新潟県知事免許 (6) 第4061号

〒959-2659 新潟県胎内市あかね町 27-12

**(株)カエツ工業**

**不動産事業部**

TEL **0254-43-5621**  
FAX **0254-43-5601**

客付会社様へ

手数料

分かれ

取引態様

媒介

情報公開日